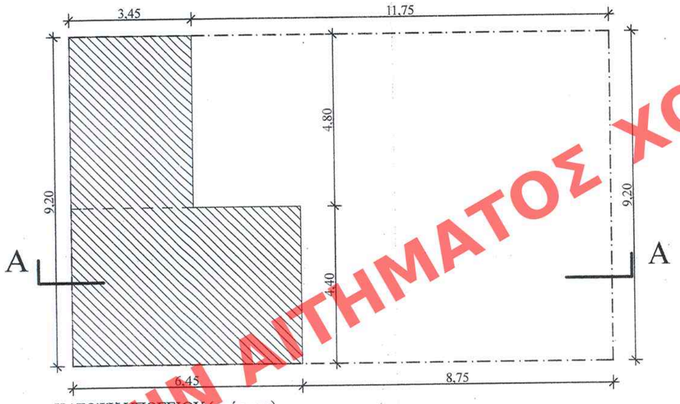
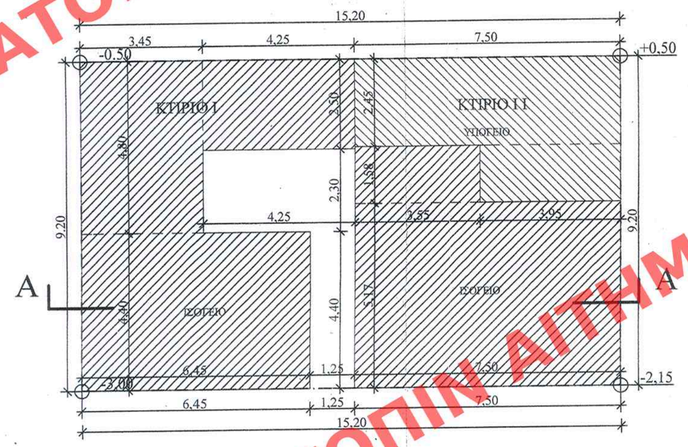
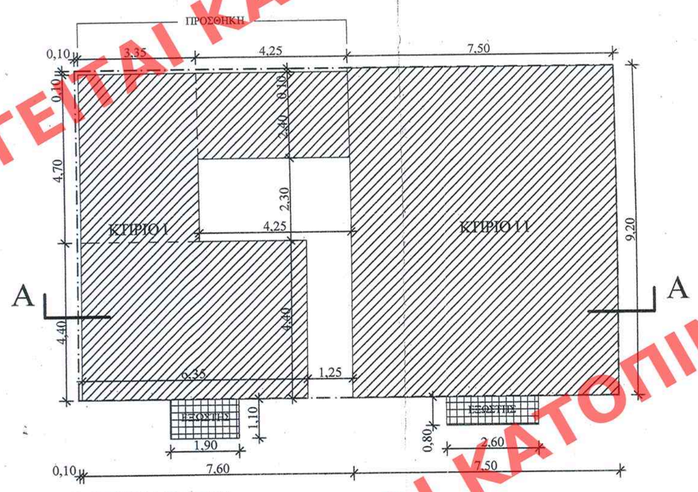


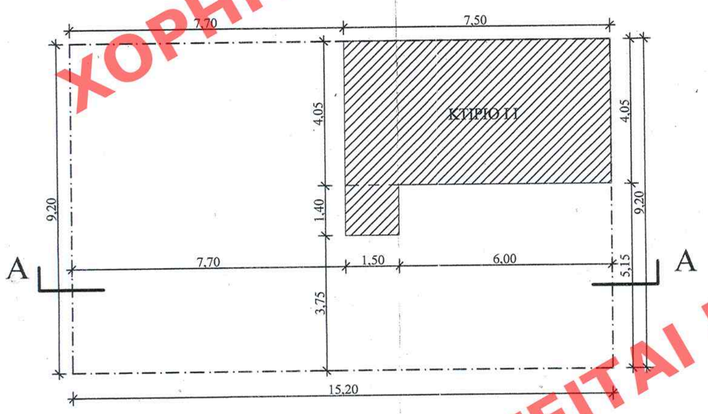
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (υπάρχων)



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (υπάρχων)



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 1 39,84 m^2

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 22-2-1894

Σ.Δ. = 1,40 οδός Σκρα

2,10 οδός Νεωρίων

ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. = 1,84

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά κανόνα Ε=200 m^2, πρ=10m

Κατά παρέκκλιση Ε=110 m^2, πρ=6m, προ 9-6-73

Ε=100 m^2, πρ=6m, προ 8-11-71

ΥΨΟΣ ΦΕΚ 196Δ/75 7,50m οδός Σκρα

3x3.30 + c = 10,90 m οδός Νεωρίων (c=1 κατοικία, c=2 pilotis)

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α ΖΩΝΗ

ΕΠΑΕ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ =70% x 139,84=97,88 m^2
2. Σ.Δ. = 1,84 x 139,84 = 257,31 m^2
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 20% x 257,31 = 51,46 m^2
4. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ = 40% x 257,31 = 102,92 m^2
5. ΟΓΚΟΣ = 5 x 257,31= 1286,55 m^3
6. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ = ΖΩΝΗ Α = 1/100 m^2

ή 1/κατοικία

7. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ = 139,84 - 97,88 = 41.96 m^2
7. ΦΥΤΕΥΣΗ = ΓΟΚ 28

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ =

Ε = 55,57 + 24,62 + 44,38 = 124,57 m^2

2. ΔΟΜΗΣΗ. =

$E_{IΣ}$ = 99,95

$E_{Α'ΟΡ}$ = 122,89

$E_{ΔΩΜ}$ = 32,48

255,32 m^2 < 257,31 m^2

4. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ =

$E_{Α'ΟΡ}$ = 4,17 m^2 < 103,09 m^2

5. ΟΓΚΟΣ =

$E_{IΣ}$ = 318.76

$E_{Α'ΟΡ}$ = 421,93

$E_{ΔΩΜ}$ = 107,18

847.87 m^3 < 1288,65 m^3

6. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ = Ε(προσθήκης Α'ορόφου) =

= 15,75 +27,94 = 43,69 / 100=1 θέση

ΥΠΟΓΕΙΟ (δεν προσμετράται στο ΣΔ)

ΚΤΙΡΙΟ Ι

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε = (3,45x4.80) + (4.40 x6.45) =

Ε = 16,56 + 28,38 = 44.94 m^2

ΥΨΟΣ

Η = 2,20 + 0,20 = 2,40 m

ΟΓΚΟΣ

V = 44.94 x 2.40 = 107.86 m^3

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ Ι

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε = (6,45x4,40) + (4,80x3,45) + (4,25x2.50) =

Ε = 28,38 + 16.56 + 10.63 = 55,57 m^2

ΥΨΟΣ

Η = 3,30 + 0,20 = 3,50 m

ΟΓΚΟΣ

V= 55,57 x 3,50 = 194,50 m^3

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ

ΕΜΒΑΔΟΝ (τμήματος υπογείου), (Δεν προσμετράται στο Σ.Δ.)

Ε = (7.50 x 2.45) + (3.95 x 1.58) =

Ε = 18.38 + 6.24 = 24.62 m^2

ΥΨΟΣ

Η = 2,60 + 0,20 = 2,80 m

ΟΓΚΟΣ

V= 24.62 x 2.80 = 68.94 m^3

ΕΜΒΑΔΟΝ (τμήματος ισογείου),

Ε = (3.55 x 1.58) + (7.50 x 5.17) =

Ε = 5.61 + 38.78 = 44.38 m^2

ΥΨΟΣ

Η = 2,60 + 0,20 = 2,80m

ΟΓΚΟΣ

V= 44.38 x 2.80 = 124.26 m^3

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε = 55,57 + 44.38 = 99.95 m^2

ΟΓΚΟΣ

V= 194.50 + 124.26 = 318.76m^3

ΚΑΛΥΨΗ

Ε = 55,57 + 24.62 + 44.38 = 124.57 m^2

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Ι

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε = (3,35 x4,70) + (6,35x4,40) + (4,25 x 2,40)=

Ε = 15.75 + 27,94 + 10,20= 53,89 m^2

ΥΨΟΣ

Η = 2,70 + 0,20 = 2,90 m

ΟΓΚΟΣ

V= 53,89 x2,90 = 156,28m^3

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε = (7,50x9,20) =69,00 m^2

ΥΨΟΣ

Η = 3,65 + 0,20 = 3,85m

ΟΓΚΟΣ

V= 69,00 x3,85 = 265,65m^3

ΣΥΝΟΛΙΚΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε = 53,89 + 69,00 = 122,89 m^2

ΟΓΚΟΣ

V= 156,28 + 265,65 = 421,93 m^3

ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΞ = (1,10 x1,90) + (2,60x0.80) =

ΕΞ = 2.09 + 2.08 = 4.17 m^2

ΔΩΜΑ

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε = (7,50x4,05) + (1,50x1,40) =

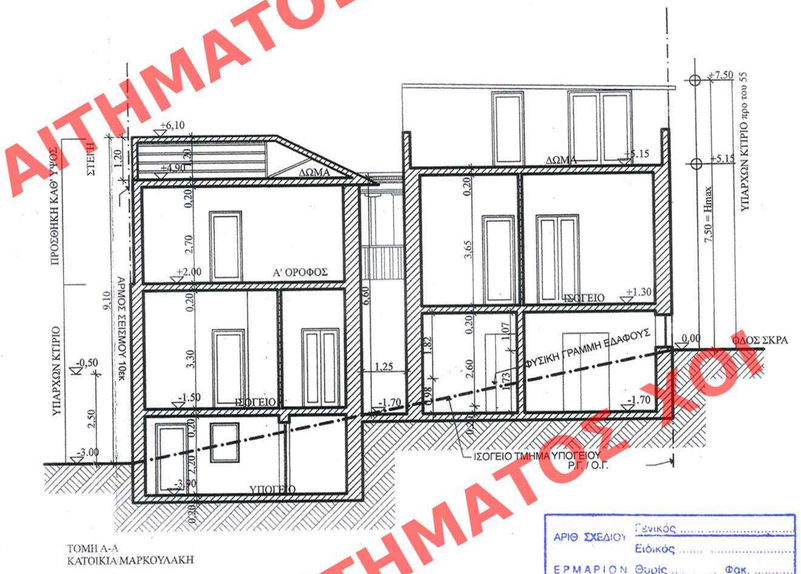
Ε = 30,38 + 2,10 = 32,48m^2

ΥΨΟΣ

Η = 3,10 + 0,20 = 3,30m

ΟΓΚΟΣ

V= 32,48 x3,30 = 107,18m^3



ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΣΕ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΑΡ. 770 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΔΙ' ΕΝΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32502/06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιώς (γ. Δημοτικής) 5' καθορισμού ειδικών όρων 5' περιορισμών δόμησης ρυτών".

ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006

Ο Υπουργός

Αρ. φ. 126/06
σελ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρείων 19 και Νεωρείων 21 & Σκρα, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ